



## Appartement

1 pièce - 29,85 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

734,85 € CC

réf. AN001746

**COLOMBES (92700)**

▪ Dispo le 30/08/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location : un très bel appartement de type 1 dans une résidence de 2021 à COLOMBES.

Vous disposerez d'une pièce de vie avec un coin cuisine, une salle d'eau avec une cabine de douche.

La résidence se situe proche d'un petit centre commercial et des transports, des axes routiers principaux.

Quartier calme qui prend un nouvel essor.

Les charges comprennent les charges communes, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

**\*\*DISPOSITIF PINEL : PLAFOND DE RESSOURCES\*\***

Référence : AN001746 - Loyer : 669,85 € - Charges : 65 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

Ascenseur    Interphone

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 447,75 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN001746